

01/06/2023  
 י"ב סיון תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0152 תאריך: 29/05/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0602	0544-035	בלוך דוד 35	אגם שביט יזמות בנדל"ן וקבוצת אגוז ישראל בע"מ	מסלול מקוצר הקמת מצללה	1



01/06/2023  
י"ב סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 35

6217/545	גוש/חלקה	23-0602	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	24/04/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	0544-035	תיק בניין
586.00	שטח	22-02522	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אגם שביט יזמות בנדל"ן וקבוצת אגוז ישראל בע"מ  
בלוך דוד 35, תל אביב - יפו 6468101

### עורך הבקשה

שחף זית  
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

אחר: ללא תוספת, מבוקשים שינויים פנימיים: שינויי פנים ללא שינוי יעוד, תוספת אחרת: תוספת פרגולה בקומת הקרקע, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות תוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0152 מתאריך 29/05/2023

### שינויים להיתר הכוללים:

- בקומת מרתף 1 - הפיכת חדר דוודים למחסן דירתי, ושינוי גודל מחסנים 2 ו-3 בהתאם למותר.
- הגבהת גדרות לגובה מותר.
- תוספת פרגולה לדירת הקרקע הצפון מזרחית.
- שינויים פנימיים בדירות לרבות שינויים בחדרי השירותים.
- שינויים בפתחים, סידור רפפות למסתורי הכביסה.

הערה: ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)



**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

